

Новости и аналитика > Горячие документы / Мониторинг законодательства > Региональные > Москва > Постановление Правительства Москвы от 9 марта 2011 г....

 Обзор документа



14 марта 2011



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 9 МАРТА 2011 Г. N 63-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ"**

В целях реализации Генерального плана города Москвы, городских целевых программ, соблюдения прав физических лиц при сносе индивидуальных гаражей для освобождения территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы (далее - Положение) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Префектурам административных округов города Москвы во исполнение решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы осуществлять проведение подготовительных мероприятий для заключения соглашений (п.3) в порядке, установленном Положением.

3. Органу исполнительной власти города Москвы, определенному в качестве государственного заказчика, заключать соглашения об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению в порядке, установленном Положением.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики Хуснуллина М.Ш.

П. п. Мэр Москвы

С. С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ВЛАДЕЛЬЦАМ  
СНОСИМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

1. Действие настоящего Положения определяет порядок осуществления по соглашению сторон компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы.

Вопросы компенсации владельцами гаражей, которые в соответствии с законом приобрели соответствующие права на земельные участки, расположенные на территории, подлежащей освобождению, могут быть урегулированы в ином, предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Индивидуальный гараж (гараж) - объект, предназначенный для хранения автотранспортного средства, в том числе машиноместо в гаражном комплексе.

2.2. Владелец гаража - лицо, обладающее правом собственности на гараж, которое подтверждается любым из следующих документов (далее - правоподтверждающие документы):

- актом, изданным органом государственной власти или органом местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- договором и другой сделкой в отношении гаража, совершенной в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения гаража на момент совершения сделки;

- свидетельством о праве на наследство;

- вступившим в законную силу судебным актом;

- актом (свидетельством) о праве на гараж, выданным уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

- документом, подтверждающим членство в соответствующей организации автомобилистов;

- иными документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход прав.

2.3. Освобождение территории - мероприятия, направленные на прекращение фактического пользования земельным участком, в том

числе с прекращением соответствующих прав на землю, не связанные с процедурой изъятия земельных участков для государственных нужд.

3. Выплата денежной компенсации производится органом исполнительной власти города Москвы (казенным учреждением), определенным в качестве государственного заказчика (далее - Государственный заказчик).

4. Префектура административного округа города Москвы (далее - Префектура) во исполнение решений Правительства Москвы, поручений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы:

4.1. Составляет в соответствии с документами территориального планирования, правоподтверждающими документами адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта в следующем порядке:

4.1.1. В установленные сроки обеспечивает в различных формах, в том числе с использованием средств массовой информации, уведомление владельцев гаражей, расположенных на освобождаемой территории, о проведении мероприятий по освобождению территории.

4.1.2. В течение тридцати рабочих дней с момента уведомления (п.4.1.1) осуществляет прием от владельцев гаражей заявлений с соответствующими правоподтверждающими документами.

4.1.3. В течение пяти рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Положения, составляет на основании правоподтверждающих документов адресный и пофамильный списки владельцев гаражей и утверждает их распоряжением префекта.

В случае выявления владельцев гаражей, имеющих правоподтверждающие документы на гараж, после принятия в соответствии с настоящим пунктом распоряжения префекта дополняет ранее утвержденные адресный и пофамильный списки владельцев гаражей путем внесения соответствующих изменений в принятый правовой акт префекта.

4.2. В пятидневный срок после утверждения адресного и пофамильного списков владельцев гаражей направляет Государственному заказчику копию распоряжения префекта (п.4.1.3) с приложением правоподтверждающих документов и необходимые для проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей материалы.

4.3. Осуществляет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом индивидуальных гаражей, расположенных на освобождаемой территории (далее - соглашение), и актов об освобождении гаражей под снос (далее - акт), после получения от Государственного заказчика отчетов об оценке сносимых гаражей обеспечивает подписание соглашений и актов владельцами гаражей и направляет их для подписания Государственному заказчику.

5. Государственный заказчик:

5.1. На основании представленных Префектурой документов (п.4.2) обеспечивает проведение независимой оценки стоимости сносимых гаражей.

5.2. После выполнения пункта 5.1 настоящего Положения направляет отчеты об оценке сносимых гаражей в Префектуру для подписания соглашений и актов с владельцами гаражей (п.4.3).

5.3. После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей (п.4.3), в течение 5 рабочих дней осуществляет их подписание с направлением двух экземпляров в Префектуру (один экземпляр - для владельца гаража).

5.4. После подписания сторонами акта об освобождении гаража под снос (п. 5.3 Положения) осуществляет перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража, на условиях соглашения.

6. В случае отказа владельцев гаражей от подписания соглашений, а также при наличии владельцев гаражей, не имеющих правоподтверждающих документов, Префектура и Департамент земельных ресурсов города Москвы в рамках своей компетенции принимают необходимые меры для освобождения территории.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 марта 2011 г. N 63-ПП

ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ СО СНОСОМ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
НА ОСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

г. Москва " " 20 г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ - владелец гаража  
(Ф.И.О.)

N \_\_\_\_\_, находящегося на автомобильной стоянке \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец", с другой стороны, на основании постановления Правительства Москвы от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, распоряжения префекта \_\_\_\_\_ административного округа города Москвы от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему Соглашению Владелец обязуется освободить используемый им гараж N \_\_\_\_\_, находящийся на автостоянке \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, от имущества и автотранспортного средства в срок до \_\_\_\_\_ 20 г. и подписать соответствующий акт об освобождении гаража под снос, а Государственный заказчик - выплатить Владельцу денежную компенсацию.

2. Денежная компенсация в соответствии с отчетом об оценке сносимого гаража, произведенным независимым оценщиком, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3. Государственный заказчик обязуется в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней с момента подписания акта об освобождении гаража под снос (п.1) перечислить на счет Владельца, денежные средства в размере, указанном в пункте 2 настоящего Соглашения (денежная компенсация).

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. При исполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой

из Сторон и один для Префектуры \_\_\_\_\_ административно-го округа города Москвы.

7. В случае изменения банковских реквизитов Владелец обязуется сообщить о таком изменении в течение пяти рабочих дней с момента такого изменения.

8. Все разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора. Ответ на претензию дается в течение 20 дней с момента ее получения в письменной форме.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Владелец:  
Адрес:  
Банковские реквизиты:

Государственный заказчик:  
Адрес:  
Банковские реквизиты:

Подписи сторон:  
Государственный заказчик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

М.П.

Владелец \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

М.П.

## ОБЗОР ДОКУМЕНТА

Определен порядок осуществления по соглашению сторон компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города.

Установлено, что выплата денежной компенсации осуществляется органом исполнительной власти (казенным учреждением), являющимся государственным заказчиком.

Префектуры составляют и утверждают адресные и пофамильные списки владельцев гаражей. Копия распоряжения об утверждении списков направляется государственному заказчику, к распоряжению прилагаются правоподтверждающие документы и документы, необходимые для проведения независимой оценки стоимости сносимых гаражей. Кроме того, префектуры готовят соглашения о денежной компенсации в связи со сносом гаражей и акты об освобождении гаражей под снос.

Перечисление денежных средств на счет владельца гаража осуществляется после подписания сторонами акта об освобождении гаража под снос.

[Назад](#)