

В РЕМОНТЕ МЕЛОЧЕЙ НЕ БЫВАЕТ



- Почему нам не дали ознакомиться с проектом?

- Это не порядок. Я распоряжусь, чтобы руководители управы и подрядной организации завтра же сделали это.

- А если я не хочу, чтобы в моей квартире делали ремонт?

- Ваше право - если квартира в собственности. Подпишите официальный отказ, и при замене стояков и всего прочего ремонтники обойдут вашу квартиру. Только учтите: если потом произойдет протечка и пострадают квартиры внизу, вся ответственность ляжет на вас.

- Ну уж нет, никаких бумаг я подписывать не хочу.

- Тогда - это уже наше право - составим акт об отказе и попросим подписать его ваших соседей и представителей заказчика и подрядчика.

- Выходит, ремонта не избежать?

- А зачем его избегать? Он ведь для блага всех жителей, и вашего в том числе, делается. Дому-то сколько лет?

- Около сорока.

- Ну вот видите. Наверняка поизносились и требуют замены стояки горячей и холодной воды, канализации, отопления...

- У меня в квартире стояки и трубы новые - недавно за свой счет поменяла.

- Тогда скорее всего трогать их нет нужды. Но проверить хотя бы надежность стыков - для вашего же спокойствия - все равно необходимо.

Такой вот примечательный диалог состоялся между одной из жительниц Ясенева и первым заместителем мэра в правительстве Москвы Петром Бирюковым. В минувшую субботу он провел в ЮЗАО выездное оперативное совещание, в процессе которого ознакомился с ходом капитального ремонта жилья в некоторых районах округа.

Приведенный выше разговор лишний раз подчеркнул один из основных недостатков в организации работ - отсутствие у жителей исчерпывающей информации о предстоящем ремонте. Это порождает недоверие и обиду. И вместо того чтобы радоваться, что дом наконец-то собираются привести в порядок, люди иногда опасаются пускать ремонтников в квартиры. В этой связи представителям местных органов власти, эксплуатационных организаций и подрядчиков было рекомендовано не поленившись еще раз обойти квартиры в домах, где ремонт запланирован или уже начался. И рассказать (если потребуется - с проектами и сметами в руках) собственникам и нанимателям обо всех нюансах. Ибо мелочей, по мнению Петра Бирюкова, в таком деле не бывает.

Сам он во время объезда не раз демонстрировал известную всем дотошность: спускался в подвалы, в подъездах осматривал состояние лифтов, лестничных пролетов, оконных переплетов. В Ясеневе, к примеру, не поленился подняться на крышу 9-этажного дома - применяемая здесь технология замены кровли вызвала у него сомнение, и подрядчикам было рекомендовано пересмотреть ее.

В одном из дворов Зюзина потребовал переложить бордюрный камень. В большинстве домов вкупе с капитальным ремонтом проводится и комплексное благоустройство территории, и ремонтники кое-где, второпях, похоже, схалтурили. А руководителям ОАТИ наказал впредь, что называется, глаз с них не спускать.

Особое внимание - к состоянию лифтов. Руководителей Мослифта и МОС-

ОТИСА Петр Бирюков попросил не экономить на мелочах и любые детали механизмов и обшивки, даже если их можно реставрировать, заменять новыми - безопасность людей превыше всего.

В целом же первый заместитель мэра в правительстве Москвы, похоже, остался доволен организацией и темпами работ по капитальному ремонту жилья в округе.

Владимир ХИТРУК

Выпуск №23 (553) 26 июня - 2 июля 2008 г

Полоса 3