

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале **А.В. Чельшев**

ПРОТОКОЛ

№ 5-26 от 15.04.2011г.

заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта

УГР ЮЗАО

Управление по работе с недвижимостью Юго-Западного административного округа Департамента имущества города Москвы

ТППМ ЮЗАО

ДПиООС

УРЗ в ЮЗАО ДЗР г.Москвы

УЭиПР префектуры

Управа района Зюзино

Управа района Коньково

Управа района Северное Бутово

Управа района Теплый Стан

Управа района Южное Бутово

Управа района Ясенево

Внутригородское Муниципальное Образование Зюзино

Внутригородское Муниципальное Образование Коньково

Внутригородское Муниципальное Образование Северное Бутово

Внутригородское Муниципальное Образование Теплый Стан

Внутригородское Муниципальное Образование Южное Бутово

Приглашенные:

Московский Патриархат

ГУП УРиРОУ

ООО «Интерпит А»

ООО «Логика»

ООО «Автостоп»

Финаева Л.Н.

Сахаров А.О.

Мерненко В.И.

Егоров И.В.

Козырева Г.А.

Сарычева Г.И.

Калашникова Н.Е.

Белавари А.А.

Трубецких О.Р.

Поляков Ю.В.

Малыгин И.А.

Набокин Д.В.

Сбитнева Г.Л.

Щербаков В.М.

Пыльнов С.Ю.

Осин В.А.

Леонтьук В.И.

Кулаков С.В.

Иеромонах

Григорий

Филиппова Т.В.

Пикалов С.А.

Ремидовский Р.

Колли Н.

Бухарина Т.

Перлин А.А.

Русяев Н.А.

Валитов Н.А.

Повестка дня

1. Утверждение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по размещению православных храмов по адресам:
 - 1.1. Симферопольский бульвар, вл. 28 (район Зюзино)

- 1.2. ул. Островитянова, вл. 45 (район Коньково)
- 1.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 (пересечение с ул. Бутлерова) (район Коньково)
- 1.4. ул. Островитянова, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)
- 1.5. ул. Куликовская, напротив вл. 23, корп. 3, 4 по ул. Старобитцевская (Северное Бутово)
- 1.6. пересечение улиц Грина и Куликовской (район Северное Бутово)
- 1.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
- 1.8. привокзальная площадь у ж/д станции «Бутово» (Южное Бутово)
- 1.9. пересечение улиц Академика Семенова и Бунинской аллеи (Южное Бутово)
- 1.10. Варшавское шоссе, северная коммунальная зона (Южное Бутово)
- 1.11. ул. Маршала Савицкого, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мкрн. Щербинка (Южное Бутово)
2. Вынесение на публичные слушания:
 - 2.1. проекта ГПЗУ для размещения кафе с автомоечным постом по адресу: Скобелевская ул. Пересечение с Изюмской улицей (район Южное Бутово)
 - 2.2. проекта ГПЗУ с материалами по обоснованию для размещения кризисного центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)
 - 2.3. проекта ГПЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ пансионата «Коньково» для ветеранов войны Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корп.6 (район Теплый Стан)
3. Вынесение на публичные слушания проектов Градостроительных планов земельных участков, оформленных долгосрочными договорами аренды:
 - 3.1. проекта ГПЗУ для размещения торгово-бытового центра по адресу: ул. Теплый Стан, вл.21, корп.5 (правообладатель ООО «Яблочко») (район Теплый Стан)
 - 3.2. проекта ГПЗУ для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга по адресу: ул. Теплый Стан, вл. 1А (правообладатель Амалян Эдуард Акопович) (район Теплый Стан)
 - 3.3. проекта ГПЗУ для размещения магазина с кафетерием по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 84, корп. 1 (правообладатель ООО «Интерпит-А») (район Южное Бутово)
 - 3.4. проекта ГПЗУ для размещения объекта общественного питания (кафе) по адресу: ул. Южнобутовская, мкр. 4А, корп.15 (правообладатель ООО «АВТО СТОП») (район Южное Бутово)
 - 3.5. проекта ГПЗУ для размещения комбината бытового обслуживания по адресу: аллея Витте, рядом с д. 8 (правообладатель ОАО «ЛОГИКА») (район Южное Бутово)
 - 3.6. проекта ГПЗУ для размещения объекта торговли, общественного питания с автомойкой по адресу: ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром (правообладатель ООО «Мегаватт Сервис») (район Ясенево)
 - 3.7. проекта ГПЗУ для размещения центра бытового обслуживания с предприятиями общественного питания по адресу: ул. Вильнюсская, вл.8, корп.2 (правообладатель ООО «Паритет») (район Ясенево)
 - 3.8. проекта ГПЗУ для размещения объекта торгово-бытового назначения по адресу: Новоясеневский пр-т, вл. 17/50 (правообладатель ООО «Агропремьер») (район Ясенево)
 - 3.9. проекта ГПЗУ для размещения объекта бытового обслуживания по адресу: ул. Адмирала Руднева, корп. 21, комплекс Б-1 (правообладатель ООО «Галакс Сервис») (район Южное Бутово)

Приняты решения:

По первому вопросу: Об утверждении протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по размещению православных храмов.

1.1. Считать публичные слушания по проектам ГПЗУ по размещению православных храмов, проведенные в районах Зюзино, Коньково, Северное Бутово, Теплый Стан, Южное Бутово, состоявшимися.

1.2. Утвердить протоколы публичных слушаний по проектам ГПЗУ по размещению православных храмов по адресам:

1.2.1. Симферопольский бульвар, вл. 28 (район Зюзино)

1.2.2. ул. Островитянова, вл. 45 (район Коньково)

1.2.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 (пересечение с ул. Бутлерова) (район Коньково)

1.2.4. ул. Островитянова, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)

1.2.5. ул. Куликовская, напротив вл. 23, корп. 3, 4 по ул. Старобитцевская (Северное Бутово)

1.2.6. пересечение улиц Грина и Куликовской (район Северное Бутово)

1.2.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)

1.2.8. привокзальная площадь у ж/д станции «Бутово» (Южное Бутово)

1.2.9. пересечение улиц Академика Семенова и Бунинской аллеи (Южное Бутово)

1.2.10. Варшавское шоссе, северная коммунальная зона (Южное Бутово)

1.2.11. ул. Маршала Савицкого, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мкрн. Щербинка (Южное Бутово).

1.3. Считать целесообразным одобрить вышеперечисленные проекты ГПЗУ по размещению православных храмов.

1.4. Рекомендовать при дальнейшей разработке проектов учесть предложения участников публичных слушаний по вопросам, принятым Окружной комиссией (согласно комментариям приложений к заключениям по результатам публичных слушаний).

1.5. Утвердить заключения и приложения к заключениям по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по размещению православных храмов.

По второму вопросу: **О вынесении на публичные слушания:**

2.1. Проекта ГПЗУ для размещения кафе с автомоечным постом по адресу: Скобелевская ул. пересечение с Изюмской ул. (район Южное Бутово)

2.1.1. Отметить, что проект ГПЗУ подготовлен на основании графика разработки ГПЗУ для последующего включения в Единый поадресный перечень для проведения земельных аукционов в 2011 году.

2.1.2. Просить Москомархитектуру (Тихоновецкого В.Э.) доработать документацию в части установления функционального назначения земельного участка для размещения объекта «Автомоечный пост».

2.1.3. После внесения изменений в проект ГПЗУ провести публичные слушания в установленном порядке.

2.2. Проекта ГПЗУ с материалами по обоснованию для размещения здания кризисного центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)

2.2.1. Отметить, что проект ГПЗУ для размещения объекта разработан Москомархитектурой во исполнение постановления Правительства Москвы от 05.10.2010г. № 893-ПП по предложению Комплекса социальной сферы города Москвы.

2.2.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ГПЗУ в районе Южное Бутово.

2.3. Проекта ГПЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ пансионата «Коньково» для ветеранов войны

Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корп.6 (район Теплый Стан).

2.3.1. Отметить, что проект ГПЗУ разработан Москомархитектурой в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.09.2010г. № 2104-РП «Об утверждении адресного перечня объектов социальной защиты населения города Москвы для подготовки градостроительных планов земельных участков в 2010г и последующих годах».

2.3.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ГПЗУ в районе Теплый Стан.

По третьему вопросу: О вынесении на публичные слушания проектов Градостроительных планов земельных участков по адресам (пункты 3.1-3.10 повестки)

3.1. Отметить, что проекты ГПЗУ разработаны для земельных участков, оформленных долгосрочными договорами аренды земли.

3.2. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по проектам ГПЗУ по адресам:

3.2.1. ул. Теплый Стан, вл.21, корп.5 для размещения торгово-бытового центра (район Теплый Стан)

3.2.2. ул. Теплый Стан, вл. 1А для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга (район Теплый Стан)

3.2.3. ул. Южнобутовская, вл. 84, корп. 1 для размещения магазина с кафетерием (район Южное Бутово)

3.2.4. аллея Витте, рядом с д. 8 для размещения комбината бытового обслуживания (район Южное Бутово)

3.2.5. ул. Вильнюсская, вл.8, корп.2 для размещения центра бытового обслуживания с предприятиями общественного питания (район Ясенево)

3.2.6. ул. Рокотова, пересечение с Литовским бульваром для размещения объекта торговли, общественного питания с автомойкой (район Ясенево)

3.2.7. Новоясеневский пр-т, вл. 17/50 для размещения объекта торгово-бытового назначения (район Ясенево)

3.2.8. ул. Адмирала Руднева, корп. 21, комплекс Б-1 для размещения объекта бытового обслуживания (район Южное Бутово)

3.3. Просить **Москомархитектуру (Кузьмина А.В.)** на основании решения Окружной комиссии и с учетом ранее проведенного информирования при подготовке конкурсной документации и АРИ утвердить проекты ГПЗУ (пункты 3.1-3.3, 3.5-3.9 повестки) без проведения публичных слушаний.

3.4. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Южнобутовская, мкр. 4А, корп.15 для размещения объекта общественного питания (кафе) (район Южное Бутово) (пункт 3.4. повестки).

3.5. Предложить членам **Окружной комиссии – представителям МС ВМО Теплый Стан и Южное Бутово** получить материалы по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки заседания) у секретаря Окружной комиссии.

3.6. Предложить **МС ВМО Теплый Стан и Южное Бутово** направить замечания и предложения по материалам проектов в Окружную комиссию.

3.7. Секретарю Окружной комиссии **Дроздовой И.А.** подготовить текст оповещения о проведении публичных слушаний по материалам проектов (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки) для опубликования в установленном порядке.

- 3.8. Главам управ районов Теплый Стан и Южное Бутово** в установленном порядке организовать работу экспозиций и проведение собраний участников публичных слушаний по проектам; подготовить и передать секретарю Окружной комиссии протоколы и проекты заключений по результатам публичных слушаний по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки), оформленные в соответствии с формами приложений 8, 9 постановления Правительства Москвы от 30.12.2008г. №1258-ПП, для последующего утверждения на заседании Окружной комиссии.
- 3.9.** Уведомить заказчиков и разработчиков материалов публичных слушаний (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки) о необходимости обеспечения ими консультационного сопровождения работы экспозиций и собраний участников публичных слушаний, а также оформления совместно с управами районов материалов по результатам публичных слушаний для представления на РГ ОК ГЗЗ.
- 4. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя префекта Финаеву Л.Н. и глав управ районов по принадлежности вопросов.**

Секретарь Окружной комиссии

И.А. Дроздова