



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

09.05.2011 № 080-02-140/11

на № 5/4 от 25.02.2011

117593 Москва,  
Новоясеневский пр., 19, к.1, кв.

Н.Б.

**Уважаемая Наталья Борисовна!**

По поручению Заместителя председателя, руководителя Аппарата Москомархитектуры В.Х.Бзыкова от 19.04.11 № 001-20-311/11 рассмотрено Ваше обращение к председателю Комитета Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов О.В.Шахову от 25 февраля 2011 г.

Район Ясенево проектировался и начинал застраиваться в 1970-х годах как новый прифронтальный район Москвы, для которого осваивалась свободная территория. Типовые проекты домов привязывались на земельных участках с большими интервалами между ними. Обширные участки намеренно резервировались для последующего возведения на них уникальных зданий, главным образом общественных, по индивидуальным проектам.

К 2010-м годам Ясенево превратилось в обжитой район с населением около 180 тысяч человек. Появилась насущная потребность в ликвидации дефицита зданий культурно-бытового обслуживания населения, в том числе торговых. Кроме того, к настоящему времени подходы к застройке новых районов Москвы принципиально изменились. Вместе с изменением всей экономической формации страны, изменился и принцип распределения земельных участков в городе. Приняты Градостроительный кодекс Москвы и Генеральный план Москвы. В соответствии с новыми реалиями, осознанно, застройку стали вести в целом плотнее.

Проекты построенных и строящихся зданий, упомянутых в обращении, прошли всестороннюю оценку компетентных организаций - Москомархитектуры, НИИПИ Генплана Москвы, Мосгосэкспертизы, - и были ими одобрены. Для зданий в установленном порядке утверждены градостроительные планы застройки участков.

Земельные участки в установленном порядке оформлены застройщикам договорами. Мосгосстройнадзором выданы разрешения на строительство.

Начальник Управления Архитектурного  
совета и согласования проектов  
Москомархитектуры

  
А.М.Куренной

Исполнитель:  
Суетин С.Н.  
Тел.: 8 499 251 1032