

В ходе ревизии строительных инвестконтрактов, властями Москвы было выявлено, что из тысячи девелоперских проектов порядка 700 являются объектами долгостроя, а около сотни реализуются мошенническим путем.

На сегодняшний день, мэрия проверила около 10 процентов инвестконтрактов из 1300. До 30 сентября, московское правительство должно определить судьбу самых проблемных девелоперских проектов. В чем состоит суть афер и какие из инвестконтрактов являются мошенническими, не уточняется.

В ноябре прошлого года, мэр столицы Сергей Собянин, заявил о необходимости провести проверку всех столичных стройпроектов, которые находятся на разных стадиях реализации. Как сообщил мэр, действующие в столице инвестконтракты предполагают строительство 40 миллионов квадратных метров недвижимости и необходимо понять "нужны ли они городу, помогают или мешают его развитию". В результате проверки контракты могут быть изменены, продлены или отменены.

Градостроительно-земельная комиссия отвечает за ревизию инвестконтрактов и в январе приняла первые решения, в числе которых было отменено строительство нескольких жилых домов в центре города, двух торгово-развлекательных комплексов, административного здания и двух паркингов.

Еще 1175 объектов будет рассмотрено комиссией до конца сентября 2011 года, сообщили СМИ. Из них 333 уже завершены и ожидают подписания документов, по 369 объектам планируется продлить сроки реализации контрактов и по остальным будет обсуждаться целесообразность реализации.

Как сообщалось, половина состава столичного правительства, занимается ревизией инвестиционных проектов.

**25.02.2011**

<http://www.proektstroy.ru/publications/announce/Okolo-100-stroyproektov-Moskvy-yavlyayutsya-moshennicheskimi>