

В Черемушкинский народный суд г.Москвы  
Федеральному судье Белянковой Е.А.



Пояснения ответчика Ефименко Ирины Ивановны к иск  
решения о создании ТСЖ «Ясень-12» недействительным и с  
регистрационного учета» по гражданскому делу № 2/34

Ваша Честь! 17 сентября 2009г. зарегистрировано ТСЖ « Ясень-12».

Инициатором создания ТСЖ и проведения собрания в заочной форме был ГБУ  
ИС Ясенево,

как уполномоченный представитель муниципальных жилых и нежилых  
помещений и

Управа района ( о чем сообщалось в объявлениях по подъездам ) - прилагаю.

Ни я, ни инициативная группа, являясь просто жителями дома, ресурсами для  
подготовки и

проведения собрания в заочной форме не обладали (типография, огромное  
кол-во бумаги,

штата сотрудников, информации о собственниках, долях собственности,  
сведений о правах,

составе общего имущества и т.д.)

Информацией о правилах и процедуре подсчета голосов и об оформлении  
документации

располагал отдел ГБУ ИС р-на Ясенево по работе с ТСЖ, имеющий в штате  
сотрудников

и юристов, а так же средства на рассылку уведомлений и иное.

Инициативная группа проводила разъяснительную работу, раздачу и сбор  
уведомлений

и решений, передавая их по мере поступления в ГБУ ИС для подсчета голосов.

Участия в подсчете голосов ни я, ни инициативная группа не принимали.

После сообщения из ГБУ ИС о том, что требуемые % % голосования имеются,  
а остальным жителям произведена рассылка уведомлений-решений, была

проведена регистрация,

постановка на налоговый и иной учет и т.д.

Повода перепроверять подсчет или не доверять выводам Госучреждения у  
инициативной группы не было.

Обвинения в мой адрес о фальсификации или какое-либо мошенничество со  
стороны инициативной

группы категорически отвергаю. Оформление решений проводилось в  
соответствии с инструкциями

уполномоченной организации. Нам было сказано, что заполнять строки со  
сведениями паспортных

данных и свидетельств прав собственности не надо, т.к. эти данные есть в ГБУ  
ИСе, а за отсутствующих

членов семьи на их «решениях» может расписаться родственник.

Недавно, забрав «решения» собственников из ГБУ ИС Ясенево, где велся  
подсчет голосов и

анализировалась правильность заполнения, я обнаружила, что была полностью  
искажена

процедура создания ТСЖ, имеются неустраняемые нарушения. Нарушена ст.47  
ЖК РФ п.3,

а именно отсутствие паспортных данных и данных о праве собственности.

Нарушена ст.48 п.2,

а именно отсутствие у представителей собственник

должным образом оформленных доверенностей (в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ), отсутствовала дата голосования в решениях в массовом порядке.

Кроме того: счетная комиссия не избиралась, необходимые документы для создания ТСЖ отсутствовали, например - свежие данные о собственности г.Москвы на жилые помещения ( в момент проведения собрания ГБУ ИС учитывал устаревшие сведения за 2008г.).

Сведений по нежилым, а равно и их % по голосованию нет. Доля города при подсчете значительно увеличена, а в долю собственников учтены «решения», оформленные с грубыми нарушениями, что сделало подсчет не верным. Реестры и протоколы подсчета голосов отсутствуют. Документы для передачи ТСЖ на дом, согласно РП 05-14-316/6 Департамента ЖКХ и Б от 29.09.06 у ДЕЗ отсутствуют и не переданы до сих пор.

Помимо этого, ряд собственников, написав собственноручно заявления, вышли из членов ТСЖ, согласно ст. 143 ч.3 ЖК РФ. В связи с этим количество членов ТСЖ стало еще меньше ( намного меньше установленного ЖК РФ минимума- 50% ) вместе с долей города. Договора от имени ТСЖ « Ясень-12» не заключались, кредиторов нет, финансовая деятельность не велась. Долгов нет, баланс ТСЖ= 0, счет закрыт, о чем предоставляются документы.

Я, Ефименко Ирина Ивановна, поддерживаю иск собственников о признании решения о создании ТСЖ « Ясень-12» недействительным и снятии с регистрационного учета.

Ваша Честь! Прошу Вас признать иски требования истцов в полном объеме, учитывая все вышесказанное.

С уважением,  
Ефименко И.И.

